

Nieuwe woonwijk in Warten in voorbereiding

Er komt een nieuwe woonwijk in Warten, ten noorden en westen van de straat Oer de Barten. De gemeente Leeuwarden en projectontwikkelaar Zwanenburg hebben de plannen samen uitgewerkt. De voorbereiding voor het bestemmingsplan is afgerond.

Wat komt er?

In de nieuwe wijk worden de volgende woningen gebouwd:

- 10 vrijstaande woningen met toegang tot open vaarwater
- 14 twee-onder-een-kapwoningen met toegang tot open vaarwater
- 8 betaalbare rijwoningen, waarvan 4 hoekwoningen

De woonbuurt wordt ontsloten via de Meagere Weide. Er komt ook een brug voor wandelaars en fietsers naar Oer de Barten, wat zorgt voor een prettige wandelroute.

Betaalbare koopwoningen

In plaats van sociale huurwoningen komen er betaalbare koopwoningen. Deze zijn bedoeld voor eigen bewoning en mogen de eerste vijf jaar niet met winst worden doorverkocht. Dit biedt vooral kansen voor starters.

Planning

- **25 juni 2025:** Gemeenteraad wordt geïnformeerd, Dorpsbelang Warten spreekt in.
- **9 juli 2025:** Gemeenteraad neemt besluit over het bestemmingsplan.
- **Vanaf december 2025:** Start verkoop en voorbereiding bouw (bij geen bezwaren)
- **Eind 2028:** Verwachte oplevering van de woningen

Vragen?

- Over het plan of de procedure: **Ilse Ludema**, projectleider Gemeente Leeuwarden
- Over bouw, verkoop of planning: **Bastiaan Dijk**, projectleider Zwanenburg